

## Notulen van de openbare commissievergadering Fysiek Domein

Datum: woensdag 16 mei 2018  
Aanvang: 20.00 uur  
Eindtijd: 21.15 uur  
Locatie: Raadzaal gemeentehuis van Huizen

### **Aanwezig:**

#### **Commissieleden:**

- *VVD-fractie:*  
J.W. Meijerman, J. Ribberink
- *CDA-fractie:*  
mw. D.C. van Deutekom, R. Woudsma
- *D66-fractie:*  
B. Schröder, S.P.J. van den Eynde
- *Fractie Dorpsbelangen Huizen:*  
J.B.R. Driessen, L. Schaap
- *PvdA-fractie:*  
K. Gencer, N. Honing
- *GroenLinks-fractie:*  
mw. M.E. Lemmens, mw. K.S. Rienstra
- *ChristenUnie-fractie:*  
mw. M. Terlouw, W. Doorn
- *Fractie Leefbaar Huizen:*  
mw. L. Veer, R.W. de Bruijn
- *SGP-fractie:*  
R.J.C. Bource, G.J. Bosch

#### **Voorzitter en commissiegriffier:**

R.H. Rebel (voorzitter)  
E. Weyland (commissiegriffier)

#### **College:**

wethouder M.L.C. Verbeek, wethouder G.E.H. Pas, burgemeester K.S. Heldoorn

#### **Griffie/raadsadviseur:**

J. Veenstra

#### **Ambtelijk adviseurs:**

R. van Noord, W. Menzel

#### **Afwezig:**

M. Boonstra (ChristenUnie)

## **1. Opening**

De voorzitter opent de eerste vergadering van de commissie Fysiek Domein van deze periode, heet alle aanwezigen welkom en noemt speciaal burgemeester Heldoorn die aanwezig is in verband met de beantwoording van vragen over handhaving.

## **2. Mededelingen**

De heer Boonstra, ChristenUnie, heeft zich in verband met zijn studie tot september afgemeld voor de vergaderingen.

De heer Van der Linden heeft zich aangemeld als spreker bij agendapunt 6.

## **3. Vaststellen vergaderorde**

Een vraag van de fractie van de ChristenUnie over zonnepanelen zal aan agendapunt 5.3 worden toegevoegd.

De commissie stelt de voorgestelde vergaderorde vast.

## **4. Vaststellen resumés en notulen**

### **4.1 Resumé van de openbare commissievergadering Fysiek Domein d.d. 7 maart 2018**

Het resumé wordt ongewijzigd vastgesteld.

## **5. Informatie van het college**

### **5.1 Mededelingen van het college en/of portefeuillehouder(s)**

Wethouder Pas zal bij agendapunt 7.4 een mededeling doen over de aanpak van de waterplantenproblematiek.

### **5.2 Mondelinge mededelingen omtrent actuele ontwikkelingen**

Er zijn geen mondelinge mededelingen.

### **5.3 Vragen aan het college**

De fractie van Leefbaar Huizen heeft schriftelijke vragen gesteld naar aanleiding van een uitspraak van de Raad van State over borrelshops bij supermarkten.

Burgemeester Heldoorn verzoekt de agendacommissie om in het vervolg dit soort vragen te betrekken bij zijn portefeuille in de commissie ABM. Het college is op de hoogte van de uitspraak van de Raad van State van 18 april jl., die stelt dat er te allen tijde een leidinggevende aanwezig dient te zijn in de slijterij in een supermarkt, zelfs als deze is gesloten conform een bordje op de balie. Dit is echter geen reden om de controle op de borrelshops te intensiveren, omdat de handhaving van de Drank- en Horecawet van de gemeente Huizen is uitbesteed aan de gemeente Hilversum. Van hieruit opereren boa's die volgens een jaarplanning de lokale alcoholverstrekkers controleren. In Huizen bevinden zich in twee supermarkten zelfstandige slijterijen en deze worden tweemaal per jaar door de boa's gecontroleerd. Als de slijtlokaliteit voor het publiek is geopend, moet een leidinggevende aanwezig zijn. Indien dit niet het geval is, betekent dit een overtreding van artikel 24 van de Drank- en Horecawet en start het handhavingstraject.

De heer De Bruijn (Leefbaar Huizen) wijst erop dat bij het betreden van de shop er een bel gaat, waarop wordt omgeroepen dat iemand wordt gevraagd om te komen helpen. Dit kan iedere werknemer zijn, terwijl er eigenlijk een leidinggevende aanwezig moet zijn. Hoe wordt hierop gehandhaafd?

Burgemeester Heldoorn herhaalt dat de boa's controleren of er een leidinggevende aanwezig is. Als deze niet aanwezig is, betekent dit een overtreding van artikel 24 van de Drank- en Horecawet en hier hoort een handhavingstraject bij.

Mevrouw Terlouw (ChristenUnie) vraagt zich af hoe wenselijk het is dat er zonnepanelen worden geplaatst in het beschermde dorpsgezicht en is benieuwd of hiervoor regelgeving komt.

Wethouder Pas zegt dat er op dit moment geen nadere bepalingen voor zonnepanelen gelden. De enige regels betreffen bouwkundige aspecten. De herziening van de Welstandsnota wordt momenteel voorbereid. Hierbij zou dit aan de orde gesteld moeten worden. De wethouder wijst in dit kader op de maatschappelijke opgave van de energietransitie voor het gasloos wonen en denkt dat in eerste instantie rekening moet worden gehouden met materiaalkeuze en kleurgebruik met betrekking tot de omgeving. Voor geïntegreerde panelen is ondanks subsidie van de gemeente weinig belangstelling en dit heeft alles met de prijsstelling te maken.

Mevrouw Terlouw (ChristenUnie) vraagt gezien de urgentie van het onderwerp wanneer de nieuwe Welstandsnota wordt herzien.

Wethouder Pas *verwacht dat de Welstandsnota het komende halfjaar in de commissie kan worden besproken.*

## **6. Spreekrecht voor burgers**

De heer Van der Linden wijst op de problematiek van de zeer sterke woekerplant, de Japanse duizendknoop, die funderingen aantast en ook door rioleringen en asfalt heen groeit. Sinds 2010 groeit deze plant in het gemeentelandschap naast zijn woning en inmiddels ook in zijn tuin. Na veelvuldige correspondentie is eind 2017 een ambtelijke beleidsnota opgesteld waarover spreker niets heeft vernomen. Wel leest hij dat in de nieuwe coalitieonderhandelingen geen geld wordt uitgetrokken voor exoten. In zijn ogen een verkeerde beslissing omdat de gemeente een zorgplicht heeft met betrekking tot het beheer van de openbare ruimte. Hij verzoekt de commissie om het college op te roepen om binnen twee maanden de beleidsnota te behandelen.

De heer Doorn (ChristenUnie) vraagt of de Japanse duizendknoop tot schade heeft geleid aan het perceel van de heer Van der Linden. Deze heeft op dit moment nog geen schade, maar dit zal wel het geval zijn op het moment dat de fundering wordt aangetast. Hij heeft zelf een barrière gemaakt, maar hij heeft begrepen dat zijn voorziening niet afdoende zal zijn. De gemeente is door hem bij voorbaat al aansprakelijk gesteld voor toekomstige schade, maar deze ziet geen urgentie.

De heer Bosch (SGP) heeft de heer Van der Linden horen zeggen dat Amersfoort wel actie onderneemt en hij is benieuwd wat deze actie inhoudt.

De heer Van der Linden licht toe dat iedere plant hier wordt geïnjecteerd met Roundup. Hij heeft de gemeente Huizen voorgesteld om de grond bij zijn huis af te graven, maar dit werd te duur gevonden.

De heer De Bruijn (Leefbaar Huizen) wijst erop dat in dit gebied ook berenklaauw voorkomt. De heer Van der Linden bevestigt dit, maar deze kan nog worden gesnoeid en tast ook de fundering niet aan.

Mevrouw Rienstra (GroenLinks) sluit zich bij de inspreker aan en stelt dat GroenLinks er ook voorstander van is om deze problematiek zo snel mogelijk aan te pakken.

De heer Gencer (PvdA) vraagt in welk opzicht de heer Van der Linden de gemeente als laks beoordeelt. Deze brengt in herinnering dat iemand van de gemeente hem er al ongeveer tien jaar geleden op heeft gewezen dat de Japanse duizendknoop naast hem groeide. De gemeente heeft hierop geen actie ondernomen en pas eind vorig jaar bleek er een beleidsnota te zijn. In maart 2017 heeft hij een brief naar de gemeente gestuurd en in september had hij nog altijd geen reactie. Vervolgens heeft hij een brief naar de burgemeester gestuurd. Twee maanden hierna heeft hij passages uit de beleidsnota gekregen en later heeft hij in de krant gelezen dat er de komende vier jaar geen actie wordt ondernomen.

De heer Ribberink (VVD) is benieuwd naar de Europese wetgeving op dit gebied en vraagt of het probleem zich beperkt tot de Antilope.

De heer Woudsma (CDA) meent zich te herinneren dat vlak voor de zomer een bericht in de Omrooper heeft gestaan dat melding kon worden gedaan van de Japanse duizendknoop en dat de gemeente vervolgens actie zou ondernemen.

De heer Van der Linden zegt dat er na inventarisatie op vijftien plekken Japanse duizendknoop is aangetroffen.

De voorzitter memoreert dat er een concreet voorstel ligt van het college om geld te reserveren om de Japanse duizendknoop aan te pakken. In het kader van de programmabegroting 2019 zou dit betrokken kunnen worden bij de behandeling in de gecombineerde commissie van 28 juni a.s. en de raad van 12 juli. De commissie stemt in met dit voorstel.

## **7. Behandelpunten**

### **7.1 Metropoolregio Amsterdam (MRA)**

Hiervoor zijn geen stukken geagendeerd.

### **7.2 Grondverkoop 2e fase Oude Haven**

De heer De Bruijn (Leefbaar Huizen) vraagt of Huizen een beleid heeft met betrekking tot de interne of externe installatie van warmtepompen.

De heer Bource (SGP) is blij dat de geluidsoverlast van Coronel, waarover hij eerder vragen heeft gesteld, is opgelost. Verder wijst hij op de mogelijkheid van riothermie om over te gaan op gasloos.

De heer Meijerman (VVD) heeft nog niets vernomen over de oplossing van de geluidsoverlast waar de heer Bource naar verwijst en verzoekt de wethouder hier even kort op in te gaan.

De oorspronkelijke overeenkomst is al in 2003 getekend en hij vraagt zich af waarom het nog vijftien jaar heeft geduurd en wanneer kan worden gestart met de derde fase, de kop van de Oude Haven.

De heer Gencer (PvdA) informeert naar de participatie van de omgeving bij het realiseren van de woningen.

Mevrouw Van Deutekom (CDA) vraagt waarom bijlage 2 geheim is.

De opbrengst schijnt ten gunste te komen van de begroting. Is dit op deze manier afgesproken? In bijlage 1, op pagina 4, artikel 10, staat dat B&W toestemming kan verlenen om de grond voor andere doeleinden te gebruiken. Spreekster informeert wat hiermee wordt bedoeld.

De heer Van Noord meldt dat de geheimhouding te maken heeft met de aanbesteding die nog moet plaatsvinden.

Wethouder Verbeek is blij met de ontwikkeling van gasloos en zegt dat vanaf 1 juli a.s. in ieder geval nieuwbouwprojecten gasloos worden gebouwd. In het bouwbesluit zijn geluidsnormen opgenomen waaraan moet worden voldaan. Ze zal de suggestie van de heer Bource over riothermie meenemen. Er is veel onderzoek verricht naar de geluidsoverlast van Coronel. Op dit moment wordt naar oplossingen gezocht in isolatie. Sinds de ondertekening in 2003 heeft het inderdaad heel lang geduurd. De economische crisis heeft hierbij meegespeeld. De derde fase zal binnenkort een vervolg krijgen en deze zal worden voorgelegd aan de gemeenteraad. In het protocol grote projecten kan het verdere verloop worden nagekeken. Alles wordt vanzelfsprekend in overleg met de buurt opgepakt. Volgens afspraak komen grondopbrengsten ten gunste van het begrotingsresultaat. Een uitzondering hierop vormt de verkoop van snippergroen en gemeentewoningen. In die gevallen geldt de reserve stedelijke vernieuwing. De bepaling in bijlage 1 is een algemene die in overeenkomsten als deze wordt opgenomen.

De voorzitter concludeert dat alle fracties instemmen met het voorliggende raadsvoorstel, met uitzondering van de CDA-fractie, die het voorstel met een positieve grondhouding mee terugneemt naar de fractie. Het raadsvoorstel zal als behandelpunt worden geagendeerd voor de raadsvergadering van 31 mei a.s.

### **7.3 Opstellen bestemmingsplan Wijngaard en toepassen coördinatierегeling**

De heer Driessen (Dorpsbelangen Huizen) heeft de bijlagen waaraan wordt gerefereerd niet ontvangen. Het onderzoek naar de geluidsoverlast heeft hij daarom niet gezien.

Mevrouw Van Deutekom (CDA) is benieuwd hoe de informatieavond is verlopen en of er naar aanleiding hiervan bezwaren worden verwacht. Als er een verslag van deze avond beschikbaar is, ontvangt zij dit graag. Verder verzoekt zij de wethouder in te gaan op de wijzigingen in het aantal en het soort woningen.

De heer Honing (PvdA) is blij dat er ook sociale huurwoningen worden gerealiseerd. De PvdA gaat ervan uit dat de duurzaamheidswensen toegepast zullen worden. Hij wijst nog op de mogelijkheid

om via de fundering warmte op te slaan. Tot slot is hij blij dat de isolatie van Bendex wordt aangepakt.

De heer Bource (SGP) is blij dat de gemeente in overleg met Cool-Spot een oplossing heeft gevonden voor het feit dat deze ondernemer ingesloten dreigde te raken.

Wethouder Verbeek zegt dat de bijlagen over de akoestiek bij een collegebesluit zijn gevoegd en nu niet zijn meegezonden. *Zij zegt toe deze per e-mail toe te zenden.*

De informatieavond is goed verlopen. Vanuit de buurt zijn geen bezwaren ontvangen. Er is geen verslag gemaakt van deze avond.

Voor de wijziging in het aantal en het soort woningen verwijst zij in het raadsvoorstel naar pagina 2, waar in de tweede alinea onder andere staat dat corporaties zich moeten concentreren op het bouwen, verhuren en beheren van sociale huurwoningen.

De voorzitter concludeert dat de fracties van GroenLinks, D66, VVD, PvdA, SGP en ChristenUnie instemmen met het raadsvoorstel. De fracties van Dorpsbelangen Huizen, CDA en Leefbaar Huizen nemen het voorstel mee terug naar de fractie. Het raadsvoorstel zal als behandelpunt worden geagendeerd voor de raadsvergadering van 31 mei a.s.

#### **7.4 Mededeling wethouder Pas over de aanpak waterplantenproblematiek**

De heer Woudsma (CDA) vraagt of er al een reactie is gekomen van het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat op de door de provincie gestuurde brief.

Wethouder Pas antwoordt dat er voor zover bekend nog geen reactie is gekomen.

De heer Doorn (ChristenUnie) vraagt om een overzicht van de structurele en incidentele kosten.

Wethouder Pas memoreert dat de jaarlijkse bijdrage van ruim 20.000 euro vanaf 2019 structureel met 5000 euro wordt verhoogd. Incidenteel wordt er vanuit de regio vier keer 7500 euro bijgedragen.

#### **8. Vaststellen toezeggingenlijst**

Mevrouw Veer (Leefbaar Huizen) vraagt over toezegging 13 wat de uitkomst is geweest van de informatiebijeenkomst over de riviercruisevaart in februari en of er een verslag is opgemaakt van deze bijeenkomst.

De heer Doorn (ChristenUnie) roept het college, naar aanleiding van toezegging 22, op om de kans op subsidie uit het wifi4EU-plan te benutten.

De heer Honing (PvdA) merkt naar aanleiding van toezegging 13 op dat vandaag bekend is geworden dat Amsterdam wat betreft de riviercruises de boten niet meer in Amsterdam wil aanleggen. Hij pleit ervoor dit punt op de agenda te laten staan.

Wethouder Verbeek licht toe dat de informatiebijeenkomst over riviercruises goed is bezocht. Het ging om een informele avond waarvan geen verslag is gemaakt. Als de boten niet meer in Amsterdam mogen aanleggen, zijn ze welkom in Huizen, maar hiervoor moet nog wel een aantal maatregelen

worden getroffen zoals goed vervoer van de haven naar het dorp en de voorzieningen in Huizen zelf moeten aantrekkelijk zijn. Als er meer riviercruiseschepen richting Huizen komen, zullen er wellicht meer informatiebijeenkomsten worden georganiseerd.

De commissie besluit om de toezeggingen 10, 11 en 14 van de lijst af te voeren. Punt 13 blijft staan.

### **9. Rondvraag en sluiting**

De heer De Bruijn (Leefbaar Huizen) heeft begrepen dat is besloten om de ophaalbrug in 2018 niet meer door een persoon te laten ophalen. Is hierover overleg geweest met de persoon in kwestie?

De heer Ribberink (VVD) informeert of de winkeliers in de Oostermeent zijn betrokken bij de vergunningverlening voor het Oldtimer festival.

De heer Woudsma (CDA) is benieuwd of de boombakken in de Havenstraat onderhouden blijven.

Wethouder Verbeek meldt dat de kwestie over de brugbediening bestuurlijk nog niet is afgerond en dat er derhalve nog geen besluit is genomen. In afwachting hiervan is Vaarkracht bereid gevonden om tijdelijk de brugbediening op zich te nemen.

De heer Doorn (ChristenUnie) vindt het opmerkelijk dat in dit stadium al een derde partij wordt betrokken.

Wethouder Verbeek beantwoordt de vraag over het Oldtimer festival. Zij weet dat er overleg is geweest om te bekijken hoe het Oldtimer festival ook in de Oostermeent zou kunnen plaatsvinden. Naar zij heeft begrepen, stuitte dit op logistieke problemen.

Wethouder Pas memoreert dat er tot twee jaar geleden naast bomen ook planten in de bakken stonden. Deze hadden echter zoveel vocht nodig dat dit de boom belemmerde. De planten zijn daarom verwijderd. Het is de bedoeling dat de bakken de komende maanden weer worden gevuld.

De voorzitter meldt dat het college vandaag voor het laatst in deze samenstelling aanwezig is geweest bij de commissievergadering Fysiek Domein. Namens de commissie bedankt hij de wethouders Verbeek en Pas voor de geleverde inzet in deze periode. Er is in de raad van 4 juni a.s. uitgebreid gelegenheid om hierbij stil te staan.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 20 juni 2018,

De commissiegriffier,

De voorzitter,